Bogotá DC, 31 de enero de 2024 **JVM- FDLRUU-383-06-2024**

Señores
CONSORCIO ARAGON GTD
Atn: GINA MARCELA ROJAS ALBARRACÍN
Directora de obra del contrato No. 382-2023
Bogotá D.C – Colombia

Ref. Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA**

ASUNTO: Observaciones presupuestos ajustados por el contratista de obra consorcio Aragón GTD contrato No. 382-2023

Señores Consorcio Aragón GTD,

El contratista de obra CONSORCIO ARAGON GTD remitió los presupuestos ajustados del contrato 382-2023 a la interventoría JVM INGENIERA SAS BIC dándole cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales se procedió a la revisión oportuna de estos entregables en los cuales se detectaron las siguientes observaciones:

En reunión realizada en las instalaciones de alcaldía de la localidad de Rafael Uribe Uribe en presencia de la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC, contratista de obra CONSORCIO ARAGON GTD y apoyo a la supervisión del contrato, se acordó por parte de la entidad contratante en vocería de la arquitecta Angelica Martínez apoyo a la supervisión, se recomendó que para la ajuste balance general y los presupuestos (precios unitarios) de los salones comunales, el contratista de obra consorcio Aragón gtd deberá tomar como modelo el listado de precios de la parrilla de la SED del 2023.

Como interventoría del contrato 383-2023 en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales se pudo hacer la revisión oportuna de la información suministrada por el contratista el dia 29 de enero del 2024, donde se pudo detectar que los presupuestos no están referenciados a la parrillas de la SED del 2023 por lo tanto como interventoría no podemos revisar de manera óptima el suministro entregado por el consorcio Aragón GTD, de esta manera solicitamos que se ajusten estos presupuestos, APUS y balance general a estos precios unitarios de la SED del 2023 para poder realizar la revisión y aprobación de los mismos.

Cordialmente

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC. No. 79.508.558
R/Legal JVM INGENIERIA SAS BIC
Elab: CAMF- Rev.: CVN

ANEXO:

- Parrilla de listado de precios de la sed 2023
- Apus NP contratista de obra
- Listado de costos unificado SED presentado por el contratista de obra
- Presupuesto consolidado salones comunales

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Carera 56 N. 153-15 Torre 1 Of 302 Bogotá DC
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmintersalonuribe@gmail.com